

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по передаче в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

«28» августа 2025 года

г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

Комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии:

Туркова Лариса Владимировна – заместитель руководителя администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Заместитель председателя комиссии:

Янчук Ирина Николаевна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Куделина Наталия Владимировна - начальник правового управления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Миронович Анна Анатольевна - заместитель начальника управления - заведующий отделом предпринимательства и торговли управления экономики и анализа администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Логина Наталья Григорьевна - депутат Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Шумайлова Мария Валерьевна - заместитель председателя - заведующий отделом арендных отношений и приватизации жилья Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Всего на заседании присутствовало 6 из 8 членов комиссии, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявления от физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146 утвержден Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень осуществляется в порядке, установленном Приложением 5 к подпрограмме «Малое и среднее предпринимательство» Муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Содействие развитию экономики», утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2019 № 12/3912 (далее – Порядок).

Предоставление в аренду недвижимого имущества является муниципальной преференцией, предусмотренной статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

В Перечень включено нежилое помещение со следующими характеристиками: номер в реестре имущества - 11:00:00:000 046 925, назначение: нежилое, общая площадь 61,2 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, пр-кт. Бумажников, д. 51, кадастровый номер 11:05:0201020:1379.

В администрацию Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» 21 августа 2025 года поступило заявление от физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Москалевой Юлии Юрьевны, о предоставлении вышеуказанного нежилого помещения в аренду сроком на 5 лет, цель использования – для открытия груминг-салона.

Заявителем предоставлена справка от 20.08.2025 № 87614942 о постановке на учет с 14.08.2025 физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход за 2025.

Согласно справке Федеральной налоговой службы России на 21.08.2025 Москалева Юлия Юрьевна не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

По состоянию на 21.08.2025 отсутствуют сведения о ликвидации заявителя, о признании заявителя банкротом, решения о приостановления деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Ранее физическое лицо Москалева Юлия Юрьевна, не являющаяся индивидуальным предпринимателем и применяющая специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на предоставление муниципальной преференции не заявлялась. Договоры аренды муниципального имущества с ней не заключались, соответственно задолженности по договорам аренды имущества казны МО ГО «Сыктывкар» не имеется.

Комиссия решила:

Предоставить Москалевой Юлии Юрьевне (ИНН 112102875981) муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилого помещения со следующими характеристиками: номер в реестре имущества - 11:00:00:000 046 925, назначение: нежилое, общая площадь 61,2 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, пр-кт. Бумажников, д. 51, кадастровый номер 11:05:0201020:1379, сроком на 5 лет, цель использования – для открытия груминг-салона.

Голосовали:

«за» - 6,

«против» – нет,

«воздержался» - нет.

Подписи членов комиссии:



Л.В. Туркова



И.Н. Янчук



Н.В. Куделина



А.А. Миронович



Н.Г. Логина



Шумайлова М.В.